ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 202 / 06.07.2022

По повод заявления с вх.№ 59/21.01.2021г. и №870/03.12.2021г. от , от свое име и като пълномощник на: с пълномощно заверено от ., завеждащ „Консулската служба" при Посолство на Р.България в с пълномощно заверено от нотариус в район София, входирани в Кметство с.Старцево и препратени в Общинска администрация Златоград с писмо с вх.№10-00-3/20.01.2022г., ведно с приложените: **1)** Проект за попълване на новообразуваните имоти с проектни номера 747; 748 и 749, кв.45 по ПУП на с. Старцево, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), съдържащ – обяснителна записка, скица проект, ръчна скица и координатен регистър на граничните точки на имотите; **2)** Договор № 63/18.03.2004г. за продажба на общински недвижим имот - УПИ VII, кв.45 по плана на с.Старцево, между Община */всички наследници на* , **3)** Решения на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград по протокол № 7/08.09.2020г. и протокол № 9/19.10.2021г; **4)** Скица № 2/5.01.2022г. в обхват на имоти с кад.№№: 524; 525; 526; 527; 528 и 529 в кв.43 и кв.45 по ПУП на с.Старцево, ***е образувана преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план*** на с.Старцево ***за границите на:***

- ✓ Имот с проектен кадастрален номер 749 в обхват на УПИ VII-524, кв.45 по ПУП на с.Старцево, собственост на
- ✓ Имот с проектен кадастрален номер 748 в обхват на източната част на УПИ VI-526, 527, кв.45 по ПУП на с.Старцево, собственост на Община Златоград;
- ✓ Имот с проектен кадастрален номер 747 в обхват на западната част на УПИ VI-526, 527, кв.45 по ПУП на с.Старцево, собственост на Община Златоград.

Към преписката, служебно са приобщени: **5)** Удостоверение за наследници на с изх.№ 24/24.01.2022г. от Кметство-Старцево; **6)** Договор за отстъпено право на строеж от 14.08.1980г. за жилищна сграда на Златко Я. Златанов в ½ от УПИ VI, кв.45 по плана на с.Старцево; **7)** Нотариален акт №14,том I, дело 13 от 2016г. за ЗМЖ с площ 72м^2 и МС-лятна кухня с площ 49м^2 в УПИ VI-526,527, кв.45, собственост на

Съставен е Акт от 03.02.2022г. за поправка и допълване на Кадастралния план на с.Старцево, за границите на имоти с проектни кадастрални номера: 747; 748 и 749, в кв.45 по плана на с.Старцево, подписан от заинтересованите лица.

Във връзка с гореописаното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР; §4, ал.1, ал.5, т.6, букви от „а до „г" вкл. и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

О Д О Б Р Я В А М:

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с. Старцево, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № 16/7.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян, ***с границите на имоти с нови кадастрални номера 747; 748 и 749, кв.45*** в обхвата на УПИ VI-526, 527 и УПИ VII-524, кв.45 по ПУП на с.Старцево, като графичното изображение на имотните им граници са отразени с кафяв цвят, в скица № 2/5.01.2022г. – извадка от действащия ПУП на с.Старцево, като същата скица, представлява графична част на настоящата заповед.

В тази връзка се променят границите на имоти с кадастрални номера: 524; 525; 526; 527; 528 и 529, като промяната се състои в изключването на тези имоти от обхвата на УПИ VI-526, 527 и УПИ VII-524, кв.45 по ПУП на с.Старцево, а останалите граници на имоти 524; 525; 526; 528 и 529 не се променят. Имот с кадастрален номер 527 се заличава.

Съгласно изготвения проект от правоспособно лице по ЗКИР, границите на имотите с нови кадастрални № 749, 748 и 747, кв.45 по плана на с.Старцево, се определят от подробни точки с номера и координати, както следва:

№ на точката	*Кордината X*	*Кордината Y*	*№ на точката*	*Кордината X*	*Кордината Y*
Нов имот с кад.№ 747					
1	4463904,186	8642919,594	**3**	4463934,708	8642915,813
2	4463928,469	8642905,113	**4**	4463910,323	8642928,434
Нов имот с кад.№ 748					
3	4463934,708	8642915,813	**6**	4463941,688	8642926,004
4	4463910,323	8642928,434	**14**	4463917,881	8642941,434
5	4463941,199	8642925,469			
Нов имот с кад.№ 749					
6	4463941,688	8642926,004	**11**	4463952,926	8642944,480
7	4463952,283	8642935,945	**12**	4463950,605	8642947,688
8	4463952,969	8642936,883	**13**	4463933,778	8642964,328
9	4463953,977	8642939,371	**14**	4463917,881	8642941,434
10	4463953,021	8642941,316			

Имот с ***нов кадастрален номер 749*** е с площ 738м^2 и се допълва в обхвата на УПИ VII-524, кв.45 по ПУП на с.Старцево за сметка на частта от имот с кад.№ 524 и частта от № 527, участващи в образуването на УПИ VII-524, кв.45 по ПУП на с.Старцево по сега действащия план на с.Старцево.

Границите на имот с нов номер 749, кв.45, съгласно настоящата заповед са: на север и изток-улица, на юг ПИ 524, участващ в урегулирането на VIII-524,528 и на запад-поземлен имот с нов номер 748.

В разписната книга към плана на с.Старцево, имот с нов кадастрален номер 749 се записва на съгласно Договор № 63/18.03.2004г. за продажба на общински недвижим имот.

Имот с ***нов кадастрален № 748*** е с площ от 372м^2 и се допълва в обхвата на източната част на УПИ VI-526, 527, кв.45 по ПУП на с.Старцево за сметка на част от имот с кад.№ 527; частта от № 524 и частта от имот № 528, участващи в образуването на УПИ VI-526, 527, кв.45 по ПУП на с.Старцево по сега действащия план на с.Старцево. Имот с кадастрален номер 527 се заличава.

Границите на имот с нов номер 748, кв.45, съгласно настоящата заповед са: на север улица, на изток поземлен имот с нов номер 749, участващ в урегулирането на УПИ

VII-524; на юг- терен извън регулация, отразен в действащия план с кад.№ 528 и на запад поземлен имот с нов номер 747, участващ в урегулирането на УПИ VI-526,527, кв.45.

В разписната книга към плана на с.Старцево, имот с нов кадастрален номер 748 се записва като общински имот, за който ще се състави акт за частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед.

Имот с ***нов кадастрален № 747*** е с площ от 342м^2 и се допълва в обхвата на западната част на УПИ VI-526, 527, кв.45 по ПУП на с.Старцево за сметка на част от имот с кад.№ 527; частта от № 526 и частта от имот № 525, участващи в образуването на УПИ VI-526, 527, кв.45 по ПУП на с.Старцево по сега действащия план на с.Старцево. В имота е реализирано отстъпеното право на строеж на жилищна сграда от Златно Я.Златанов, съгласно ДОПС от 14.08.1980г.

Границите на имот с нов номер 747, кв.45, съгласно настоящата заповед са: на север - улица, на изток поземлен имот с нов номер 748; на юг- терен извън регулация и на запад поземлени имоти с номера 526 и 525, участващ в урегулирането на УПИ V-519, кв.45 по по сега действащия план на с.Старцево.

В разписната книга към плана на с.Старцево, имот с нов кадастрален номер 747 се записва като общински имот, за който ще се състави акт за частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед. В разписна кника за имот 747 се записва и нотариален акт № 14,том I, дело 13 от 2016г. за ЗМЖ с площ 72м^2 и МС-лятна кухня с площ 49м^2, собственост на

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвили:
инж.Светла Букова - Гл.експерт „Кадастър и ругулация“
Дирекция „ Устройство на територията“

Севдалина Гогаджова - Ст.специалист
„ Устройство на територията“ в
Кметство с.Старцево

Съгласувал:
Асен Черешаров
Главен юрисконсулт, ПИ и ЛЗЛД